



Investir pour la jeunesse et la formation : Le CFAie lance la construction de sa nouvelle antenne à Normanville – Evreux Portes de Normandie

Antenne CFAie à Normanville - Evreux Portes de Normandie



De nouvelles opportunités
de **formation**, d'**orientation**
et de **métiers**
à Normanville - Evreux
Portes de Normandie



CONTEXTE & GENESE

Face à une **croissance forte et continue de ses effectifs** ces dernières années et à une **mutation profonde des métiers**, notamment du secteur automobile, le CFAie franchit une étape historique de son développement en atteignant le CAP significatif des 2200 apprentis. En effet, fort d'une augmentation de 500 apprentis entre 2017 et 2023, portée notamment par le dynamisme des filières Boulangerie-Pâtisserie et Mécanique, l'établissement s'adapte pour offrir un cadre d'excellence à la hauteur de ses ambitions.

Après la reconstruction (en cours*) des bâtiments historiques dédiés aux pôles Boulangerie-Pâtisserie-Chocolaterie, Boucherie-Charcuterie-Traiteur et Fleuristerie, le CFAie se focalise sur la Mécanique et s'engage dans la construction d'une nouvelle antenne située à Normanville – Evreux de Portes Normandie destinée à accompagner l'évolution des métiers de ce secteur d'activité.

La création de cette nouvelle antenne à Normanville – Evreux Portes de Normandie s'inscrit ainsi dans la **stratégie globale de modernisation des bâtiments** et équipements proposés à nos apprentis, en réponse aux exigences pédagogiques d'aujourd'hui et de demain. Ce futur pôle de formation permettra aussi de désengorger le site de Val-de-Reuil, propulsant la section mécanique automobile dans une nouvelle dimension, garantissant aux apprentis des équipements de pointe et un environnement d'apprentissage d'exception.



C'est également la possibilité de proposer dans l'avenir proche de nouvelles formations, adaptées aux besoins du territoire, autant d'opportunités d'orientations, de métiers et d'emplois pour les habitants d'Evreux et de ses environs.

Le projet entre aujourd'hui dans sa phase concrète. Avec un **permis de construire instruit** par l'Agglomération Évreux Portes de Normandie (EPN) et officiellement signé par la mairie de Normanville le 13 février 2026, les plans sont maintenant finalisés et le démarrage de chantier programmé. Ce dossier de presse vous présentera donc aussi les principales particularités de ce projet architectural ambitieux et le calendrier prévu de sa mise en œuvre.

**Livraison des travaux prévus dernier trimestre 2026*

Présentation du projet

UN ANCRAGE TERRITORIAL ASSUMÉ ET UNE RÉPONSE CONCRÈTE AUX BESOINS DES ENTREPRISES

Une présence territoriale réaffirmée

L'implantation du CFAie à Normanville marque une étape clé dans le maillage de l'apprentissage en Normandie. En se rapprochant du bassin d'emploi d'Évreux, l'établissement offre une **proximité d'accès de formation et d'emploi inédite** aux ébroïciens, facilitant le quotidien des futurs apprentis et des entreprises locales.

Ce nouveau site vient en **complémentarité géographique** avec le siège historique de Val-de-Reuil. Grâce à un accès privilégié via l'**A154**, les deux pôles ne sont distants que de 20 minutes, permettant une synergie rapide et efficace entre les équipes et les ressources des deux établissements.



Les formations pour un secteur en pleine « r'évolution »

Le secteur de l'automobile traverse une mutation sans précédent, et le CFAie se positionne en première ligne pour accompagner ce changement. Avec l'ouverture de l'antenne de Normanville - Evreux, l'établissement réaffirme son rôle de **CFA Pilote de l'Association Nationale pour la Formation Automobile (ANFA)**, garantissant des parcours pédagogiques en parfaite adéquation avec les réalités technologiques et écologiques du marché. Les **300 apprentis mécaniciens** accueillis sur le futur site aborderont ainsi des enseignements relatifs à la **décarbonation**, l'**électrification** et l'**hydrogène**, tout en se préparant aux innovations de demain.

Avec ces nouvelles installations, l'ambition du centre de formation eurois est claire : continuer à proposer des parcours complets et d'excellence en mécanique. En partant des fondamentaux du CAP et en passant par le Bac Pro, les spécialisations post-bac proposées via le titre RAV (Réceptionnaire Après-Vente) et TEAVA (Technicien Expert Après-Vente Automobile) permettent aux jeunes passionnés de mécanique de trouver une réponse adaptée à leur projet professionnel. Pour d'autres, le **Titre Pro Contrôleur Technique**, leur offre un avenir tout tracé au regard de ce métier en forte tension.

Avec cette infrastructure flambant-neuve, le CFAie se laisse la possibilité de déployer assez rapidement des formations en peinture et en carrosserie pour offrir des parcours de formation encore plus complets sur un même site. En effet, la modularité du bâtiment permettra de s'adapter pour accueillir de nouvelles filières de formation dans le secteur automobile, garantissant au CFAie une grande réactivité face aux évolutions des besoins en formation du territoire.

UN PROJET ARCHITECTURAL AMBITIEUX ET UNE PROMESSE D'AVENIR

Des bâtiments et des équipements au service de la formation

Le projet s'inscrit sur une **vaste parcelle de 2,8 hectares** qui offre de nombreuses possibilités pour aujourd'hui et pour demain. L'objectif de ce nouveau site est d'être un outil pédagogique de premier plan, capable d'absorber la croissance des effectifs tout en garantissant un confort d'apprentissage optimal. Avec une **surface globale de 4 850 m² répartis sur trois niveaux**, l'infrastructure offrira des volumes généreux, permettant de dissocier les zones de cours théoriques des plateaux techniques métiers.



Un atelier de haute technologie tourné vers demain

Cœur battant du projet, la **section mécanique automobile s'étendra sur plus 1 900m²** et se déclinera en quatre espaces professionnels, conçus pour placer l'apprenti en situation réelle de garage.

► **Une capacité technique hors norme** : Le plateau technique disposera de **45 postes de travail**, dont 6 seront équipés de ponts de levage. Anticipant les mutations du secteur, le site intègre dès sa conception des zones spécifiques pour les nouvelles énergies (**hydrogène, GPL**) et dédie **26 postes à la recharge rapide de véhicules électriques**.

► **Atelier responsable et confort** : Fidèle à ses engagements environnementaux, l'atelier disposera de son propre **espace de recyclage** pour gérer les déchets d'interventions de manière écologique. Enfin, le confort des futurs professionnels est assuré par des vestiaires modernes avec douches attenantes.

Des espaces d'apprentissage agiles et évolutifs

Au-delà des plateaux techniques dédiés à la mécanique automobile, l'architecture intérieure privilégiera la flexibilité pour s'adapter aux évolutions futures de la pédagogie :

- **3 salles de technologie** : Véritables espaces hybrides connectés directement à l'atelier, ces salles permettront d'étudier des sujets à mi-chemin entre pratique et théorie, garantissant la compréhension des mécanismes automobiles.
- **11 salles de cours entièrement modulables** : Ces espaces «nouvelle génération» pourront être réorganisés selon les besoins des formateurs, favorisant aussi bien le travail collaboratif en petits groupes que les sessions de cours plus traditionnelles.
- **Une salle de sciences-physiques**, équipée de paillasse modernes et de matériels d'expérimentation, viendra compléter ce dispositif. Elle permettra aux apprentis d'appréhender les fondamentaux scientifiques (énergie, thermodynamique, électricité) indispensables à la maîtrise des nouvelles motorisations.



Un lieu de vie et de partage

Le site accueillera des **espaces administratifs modernes**, regroupant les fonctions supports nécessaires au bon fonctionnement de l'antenne et à l'accompagnement de proximité des entreprises partenaires.

Une **salle de concertation** spécifiquement dédiée aux formateurs sera intégrée au cœur du bâtiment. Ce lieu d'échange privilégié favorisera la co-construction pédagogique et le partage de bonnes pratiques entre les équipes.

Des **lieux de détente et de convivialité** ont été imaginés pour l'ensemble des usagers. Qu'il s'agisse des apprentis, des équipes encadrantes ou des professionnels en visite, chacun bénéficiera d'environnements confortables et chaleureux, faisant du centre de formation un véritable lieu de vie. Un très grand espace de détente a été prévu en toiture terrasse.

Un **parc de 66 places de stationnement** assurera l'accessibilité du site aux apprentis, à leur famille et aux entreprises partenaires du CFA.

Un **local deux roues** sera implanté pour privilégier les mobilités douces en connexion directe avec les pistes cyclables de l'agglomération Evreux Portes de Normandie.

Une signature architecturale forte

Le futur site de Normanville ne se contente pas d'être un outil fonctionnel ; il incarne une ambition esthétique visant à allier performance technique et élégance urbaine. Pour donner vie à cette vision, le CFAie a fait le choix de la proximité en confiant la conception au **cabinet d'architecture AACD**, basé à Vernon. Ce choix garantit un ancrage local fort et une cohérence sur l'ensemble du territoire : c'est en effet le même architecte qui pilote simultanément la modernisation de Val-de-Reuil et la création du site de Normanville - Evreux Portes de Normandie.

Cette unité de conception se traduit par une identité visuelle immédiatement reconnaissable. Les bâtiments se parent d'un **bardage éclectique moderne**, créant un trait d'union esthétique entre les différents sites du CFAie. L'enjeu est également de taille en termes de visibilité : idéalement situé, le nouveau bâtiment sera pensé pour devenir un repère visuel majeur dans son environnement urbain. Il offrira ainsi une vitrine XXL aux métiers et à l'apprentissage, visible depuis l'axe de l'A154. Par ce geste architectural, le CFAie souhaite s'imposer comme un acteur incontournable du paysage eurois.



UN SITE ÉCO-RESPONSABLE

Une conception biosourcée

Pour le CFAie, la performance pédagogique ne va pas sans responsabilité environnementale. Dès sa genèse, le projet de Normanville a été pensé pour respecter la réglementation environnementale et pour **minimiser son empreinte carbone** grâce à une sélection rigoureuse de matériaux biosourcés.

Le choix du bois s'est imposé comme une évidence pour l'ossature des nouveaux bâtiments. Plus qu'un parti pris esthétique, il s'agit d'un engagement éthique : l'ensemble des **structures bois provient de forêts gérées durablement**, certifiées FSC ou PEFC. Ce recours aux matériaux naturels permet non seulement de stocker du carbone sur le long terme, mais assure également une construction saine et durable, en parfaite harmonie avec son environnement.

Une consommation énergétique maîtrisée

Cette nouvelle antenne du CFAie a également été pensée comme un modèle de sobriété et de performance. L'architecture repose sur une conception bioclimatique : l'orientation des bâtiments et le choix de matériaux isolants de pointe permettent de maximiser les apports naturels tout en limitant drastiquement les déperditions thermiques.

Pour répondre aux besoins du site, le CFAie mise sur un mix énergétique moderne et renouvelable :

- Une **centrale solaire en toiture** : Avec près de **1 000 m² de panneaux photovoltaïques**, le site produira environ 200 000 kWh par an. Cette énergie sera prioritairement injectée dans le réseau interne du CFAie pour couvrir ses besoins en autoconsommation, le surplus sera revendu à un fournisseur d'électricité.
- Un **système de chauffage performant** : Le bâtiment sera équipé d'une **pompe à chaleur** à condensation par air d'une puissance de 120 kW, garantissant un confort thermique optimal tout en minimisant l'empreinte carbone liée au chauffage.



Eau et nature : un site qui respire

L'engagement environnemental du CFAie se prolonge au-delà des murs des nouveaux bâtiments. Le site de Normanville – Evreux Portes de Normandie a été conçu comme un véritable **îlot de biodiversité**, où chaque aménagement paysager répond à une logique de préservation des ressources.

- Un **aménagement paysager résilient** : Le site accueillera **100 arbres** et de larges **espaces végétalisés**. Le choix des essences s'est porté sur des plantes naturellement peu gourmandes en eau, afin de limiter drastiquement les besoins en irrigation.
- **Zéro imperméabilisation** : Pour lutter contre le ruissellement urbain, les places de stationnement seront équipées de dalles Evergreen®. Ces structures alvéolées favorisent l'infiltration immédiate des eaux de pluie directement dans le sol, rechargeant ainsi les nappes phréatiques à la source.
- Une **gestion circulaire de l'eau** : Rien ne se perd, tout se récupère. Un système performant de **collecte des eaux pluviales** sera installé sur l'ensemble du site. Cette eau recyclée servira prioritairement à l'alimentation de la station de lavage des véhicules des ateliers de mécanique, ainsi qu'à l'entretien des espaces verts, réduisant ainsi de manière significative la consommation d'eau potable du centre.

LES GRANDES ÉTAPES DU PROJET

Le projet de Normanville - Evreux entre désormais dans sa phase opérationnelle. Après une phase d'études rigoureuses, le calendrier s'accélère pour faire sortir de terre ce nouveau pôle d'excellence :

► Début du Printemps 2026 : Sélection des bâtisseurs

Le dossier professionnel est actuellement en phase de relecture finale. Cette étape sera immédiatement suivie de la **consultation des entreprises**. Les acteurs du BTP disposeront d'un délai de 2 mois pour répondre à l'appel d'offres, avec une attention particulière portée à l'expertise technique et au respect des engagements environnementaux du CFAie.

► Été 2026 : Le premier coup de pioche

Le **lancement officiel des travaux** est programmé pour l'été 2026. Ce chantier d'envergure mobilisera de nombreux corps de métiers pour donner vie à la signature architecturale du cabinet AACD.

► Premier semestre 2028 : Livraison du site

Après **environ 20 mois de construction**, les clés des bâtiments seront remises au CFAie. Cette période permettra l'installation des équipements pédagogiques de pointe et l'aménagement final des plateaux techniques.

► Septembre 2028 : Une rentrée historique

C'est à cette date que l'antenne de Normanville - Evreux accueillera sa **toute première promotion d'apprentis**, marquant ainsi une nouvelle ère pour la formation automobile en Normandie.

A PROPOS DE L'AIDAMCIE - CFAIE

Le CFAie propose plus de 30 formations par apprentissage dans les métiers de la boucherie charcuterie traiteur, de la boulangerie pâtisserie chocolaterie, de la fleur, de la mécanique automobile, de la coiffure, de la vente et des métiers de la restauration.

La gouvernance du CFAie est assurée par la CCI Portes de Normandie, la Chambre de Métiers et de l'Artisanat Normandie ainsi que par les organisations professionnelles.

Le CFAie se situe par sa taille parmi les plus importants CFA de France. Il forme environ 2 200 apprentis chaque année. Le CFAie dispose également d'un internat qui accueille 650 jeunes chaque année et met à disposition des transports, fréquentés par 1 300 apprentis.